



Gdańsk dnia 14-11-2024

OPINIA NR 1003/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych
w **Gdańsk, ul. Kępna Nr 34**
dotycząca mieszkania Nr 4
Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku.
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika mistrza kominarskiego
Pana **Kamiński Leszek** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia
Ustalenia prawidłowości podłączenia
Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Ekspertyzę kominarską wykonano w celu zmiany ogrzewania dymowego opalanego paliwem stałym na gazowe - kocioł gazowy kondensacyjny CO.CW w kuchni.

- 1. Kocioł gazowy kondensacyjny CO.CW należy podłączyć w kuchni do wskazanego przewodu kominowego nr 1.**
- 2. Do wskazanego przewodu kominowego nr 1 należy zainstalować wkład powietrzno spalinowy o przekroju fi 125mm.**
- 3. Wentylacje wywiewne, grawitacyjne w kuchni i łazience są sprawne, podłączone do drożnych, indywidualnych przewodów rurowych nr 2, 3.**
- 4. Kubatura w kuchni jest odpowiednia.**
- 5. Wykonać normatywną wentylację nawiewną np. manualne nawiewniki w górnych ramach wszystkich okien.**
- 6. Piec etażowy na paliwo stałe należy trwale zlikwidować, odłączyć od przewodu kominowego nr 1 i zamurować otwór wlotowy.**

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania:

Inne uwagi:

- Przekrój wskazanego przewodu kominowego nr 1 wynosi 140X140mm.

MISTRZ KOMINIARSKI

mgr Tomasz Brzoza
upr. nr 22750/19 I.R. Gdańsk

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. Dz. U. Nr 75 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. Nr 109 poz. 719 z dnia 30 czerwca 2010, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

uprawniony mistrz kominarski

Andrzej Brzoza upr. 1399/82 U.W. Gdańsk

.....
(Data i podpis potwierdzenia odbioru)